

כ' אדר תשע"ה
11 מרץ 2015

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0021 תאריך: 04/03/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0802-030	15-0424	1	רוזן פנחס 30	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	0984-006	15-0471	2	רדינג 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	0460-133	15-0402	3	ההגנה 133	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	0622-052	15-0425	4	אנילביץ מרדכי 52	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	4045-022	15-0481	5	שמחה 22	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	0640-012	15-0493	6	החיי"ל 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזן פנחס 30

גוש : 6637 חלקה : 746	בקשה מספר : 15-0424
שכונה : נוה דן	תאריך בקשה : 19/02/2015
סיווג : שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין : 0802-030
שטח : 516 מ"ר	בקשת מידע : 201200680
	תא' מסירת מידע : 29/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש : גן ילדים בקומת קרקע
לתקופה של 5 שנים בשטח 137.4 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה : פעוטון המונה עד 15 ילד בגילאים 1-2 שנים + כיתת גן המונה עד 30 ילדים בגילאים 2-6
בין השעות 7.30-1600

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-12/02/2015 עד 12/02/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0021 מתאריך 04/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-12/02/2015 עד 12/02/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 6

גוש : 6772 חלקה : 55	בקשה מספר : 15-0471
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 25/02/2015
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 0984-006
שטח : 8142 מ"ר	בקשת מידע : 200802056
	תא' מסירת מידע : 06/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לאחור
בנית מרתף לדירה קיימת 84.0 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-18/12/2014 עד 18/12/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0021-1 מתאריך 04/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-18/12/2014 עד 18/12/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ההגנה 133

גוש:	6130 חלקה: 280	בקשה מספר:	15-0402
שכונה:	אורות	תאריך בקשה:	17/02/2015
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	0460-133
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

פתיחת פתח יציאת חירום

המקום משמש כיום למבנה ציבור - אולם ספורט בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-13/02/2015 עד 13/02/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0021 מתאריך 04/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-13/02/2015 עד 13/02/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנילביץ מרדכי 52

גוש: 7108 חלקה: 14	בקשה מספר: 15-0425
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 19/02/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0622-052
שטח: 674 מ"ר	בקשת מידע: 201200026
	תא' מסירת מידע: 21/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 6 קומות תעשייה קלה עתירת ידע המרתפים כוללים: חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 3 חנויות, 1 חדרי שירותים
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר
פירוט נוסף: 3 מרתפי חניה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-02/10/2014 עד 02/10/2015, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0021 מתאריך 04/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-02/10/2014 עד 02/10/2015, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמחה 22

גוש: 6135 חלקה: 46	בקשה מספר: 15-0481
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 01/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 4045-022
שטח: 104 מ"ר	בקשת מידע: 201200868
	תא' מסירת מידע: 24/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: ב', לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 23 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 100 מ"ר
בנייה לפני 1981 תוספת והרחבת דירה קומה א' וקומה ב' + ממ"ד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0021 מתאריך 04/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החי"ל 12 מונאש 11

גוש: 6134 חלקה: 671	בקשה מספר: 15-0493
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 02/03/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0640-012
שטח: 1058 מ"ר	בקשת מידע: 201103217
	תא' מסירת מידע: 19/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
אישור מצב קיים

שינויים בחזיתות המבנה, בנית מדרגות חרום + שינויים פנימיים שינוי פיתוח שטח
המקום משמש כיום למרפאה קיימת "כללית שירותי בריאות" בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0021 מתאריך 04/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.